ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9576 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud - Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017942622
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccsanjose9576@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yennifer Tatiana Murcia Bolivar
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/12/2024 — FIN: 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto	General												Clodomiro Rojas	Epp, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	General												Clodomiro Rojas	Epp, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)	General												Clodomiro Rojas	Epp, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general	General												Clodomiro Rojas	Epp, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	General												Clodomiro Rojas	Epp, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	General												Miguel Garzon	Epp, codos, uniones, tapones, teflón, tubo PVC, soldadura PVC y limpiador de tubo PVC	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	General												Miguel Garzon	Epp, codos, uniones, tapones, teflón, tubo PVC, soldadura PVC y limpiador de tubo PVC	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa	General												Miguel Garzon	Epp, codos, uniones, tapones, teflón, tubo PVC, soldadura PVC y limpiador de tubo PVC	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)													Raga	Elementos de protección personal, cloro, agua, cepillo.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
2.3. Sistema 3 _Gas																	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo t2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9576 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud - Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017942622
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccsanjose9576@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yennifer Tatiana Murcia Bolivar
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/12/2024 — FIN: 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)													Unigas	Epp y elementos que requiera la empresa tercerizada.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos													Miguel Jimenez	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores	General												Miguel Jimenez	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	General												José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)													José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	General												José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	General												José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	General												José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	General												José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)													José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9576 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud - Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017942622
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccsanjose9576@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yennifer Tatiana Murcia Bolivar
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/12/2024 — FIN: 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	General												José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)													José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)	General												José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)													Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	General												Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	General												Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento													Tecnología Plus S.A.S	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	General												Tecnología Plus S.A.S	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	General												Tecnología Plus S.A.S	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	General												Sistelme	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)													Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo t2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9576 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud - Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017942622
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccsanjose9576@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yennifer Tatiana Murcia Bolivar
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/12/2024 — FIN: 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)													Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)													Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)													Miguel Garzon	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina	Piscina												José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	General												José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.4	Gas propano													Codegas	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)													José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación													José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas													José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2.7.8	Lago	Lago												José Rubiano	Epp y elementos que requiera ejecución de la actividad	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9576 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud - Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017942622
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccsanjose9576@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yennifer Tatiana Murcia Bolivar
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/12/2024 — FIN: 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO												
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:	0											
Total actividades en el periodo:	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Yennifer Tatiana Murcia Bolivar	Nombres y apellidos:	Alejandro Zamora Sanchez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma		Firma	